



**Ajuntament d'Amposta**  
**Obres i Urbanisme**

Amposta, febrer 2009

# 013

**PER APROVACIÓ DEFINITIVA**

**Còpia 02**

**Secretaria**

Aprovació inicial 11/03/2009

Aprovació provisional 27/04/2009



**MOD-POUM-013**

**Modificació puntual del POUM número 013**  
**Canvi de la qualificació i de les condicions d'edificació de part**  
**de l'illa situada entre els carrers Sant Josep, Tarragona,**  
**passeig del canal i avinguda Santa Bàrbara i**  
**correcció de dues errades materials.**



## Índex

### Memòria justificativa

Pàg. 3

- Objecte del present document
- Antecedents
- Consideracions
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

### Annex

Pàg. 7

### Documentació estat actual POUM

Pàg. 9

- IN.07 (2 de 6) PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC
- OR.04 (5 de 25) SÒL URBÀ : DETALL D'ORDENACIÓ
- FITXA HA.c.001 DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

### Documentació modificada MOD-011 POUM

Pàg. 12

- m-011 IN.07 (2 de 6) PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC
- m-011 OR.04 (5 de 25) SÒL URBÀ : DETALL D'ORDENACIÓ
- FITXA HA.d.017 DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC





### **Objecte de la modificació puntual**

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 013**, és la de modificar part de l'illa situada entre el carrer Sant Josep, avinguda Santa Bàrbara i el passeig del canal i corregir dues errades material, una a la mateixa illa i l'altra a l'illa veïna.

### **Antecedents**

#### Documentació

En data 19 d'abril de 2006 i número de registre 2382, té entrada a l'Ajuntament d'Amposta un Pla de Millora Urbana per tal d'estudiar un volum edificable d'un solar situat al carrer sant Josep número 8.

En data 29 de setembre de 2006 es porta a terme la sessió de Junta de Govern Local on s'acorda l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana Sant Josep, 8.

En data 30 de novembre es porta a terme la sessió extraordinària del Ple de la Corporació on s'acorda l'aprovació provisional del Pla de Millora Urbana Sant Josep, 8.

En data 26 de gener de 2007 es porta a terme la sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre on s'acorda denegar l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana per estudiar el volum edificable del solar afectat amb altures reguladores al carrer Sant Josep, 8, d'Amposta (VEURE ANNEX).

Per tal d'aprovar inicialment aquesta proposta de modificació, es portarà a terme el conveni urbanístic entre l'Ajuntament d'Amposta i els propietaris dels terrenys afectats per la modificació, el qual degudament aprovat formarà part de l'expedient de la present modificació.

#### Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.



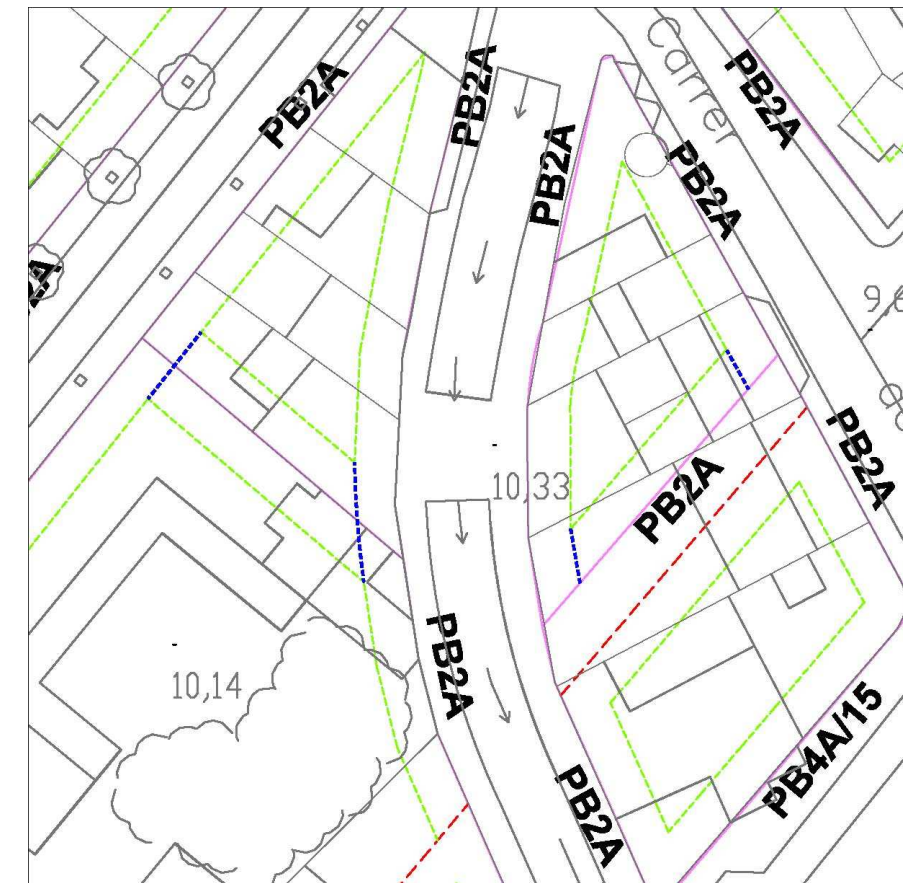
L'àmbit objecte de la present modificació està classificat de Sòl Urbà Consolidat. La qualificació del sòl és: a la part nord de l'illa zona residencial amb clau 10a i zona residencial amb clau 11 l'altra part sud de l'illa.

#### Titularitat del sòl

El sòl que es modifica té titularitat privada. Els habitatges i locals de les edificacions existents són també de propietat privada.

#### **Consideracions**

En primer lloc es vol subsanar l'errada gràfica material en relació a les condicions d'edificació referents als àtics de l'illa situada entre el carrer Tarragona, Palau i Quer, avinguda Santa Bàrbara i passeig del canal amb clau 10a i clau 11 i de part de l'illa situada entre el carrer Sant Josep, passeig del canal i avinguda Santa Bàrbara amb clau 10a.



----- NOVA CONDICIÓN D'EDIFICACIÓ DELS ÀTICS

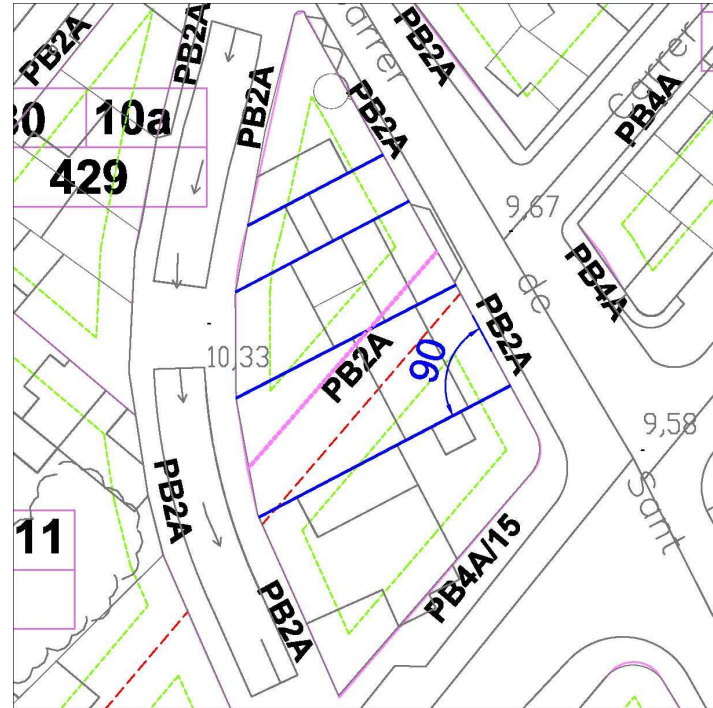
Ara bé, el resultat final de l'illa situada entre el carrer Sant Josep, passeig del canal i avinguda Santa Bàrbara es veurà afectat per la modificació objecte del present document.

En segon lloc és voluntat de l'Ajuntament d'Amposta estudiar i modificar el volum edificatori resultant de l'illa compresa entre el carrer Sant Josep, el carrer Tarragona i el canal per a poder aconseguir un conjunt més harmoniós i equilibrat, adaptant-se a la geometria de les edificacions actuals de la mateixa illa i de les illes que l'envolten.

Als esquemes gràfics següents es mostra com les edificacions actuals de l'illa tenen el front de façana al carrer Sant Josep i ortogonalment a ell creixen fins al passeig del canal.

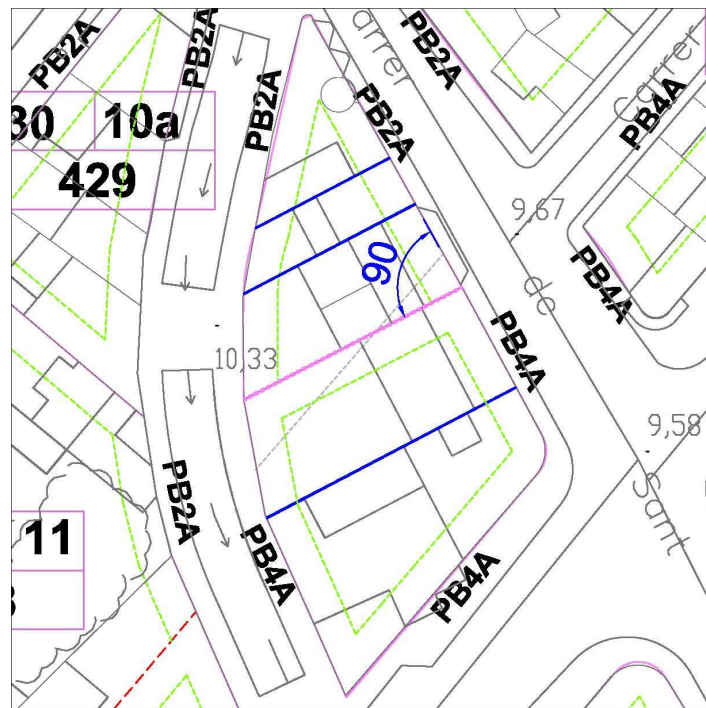


**TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'AMPOSTA**



----- LÍMIT CANVI DE CLAU 10a - CLAU 11  
 ————— PERPENDICULARITAT EDIFICIS RESPECTE CARRER ST. JOSEP

**MODIFICACIÓ NÚMERO 13**

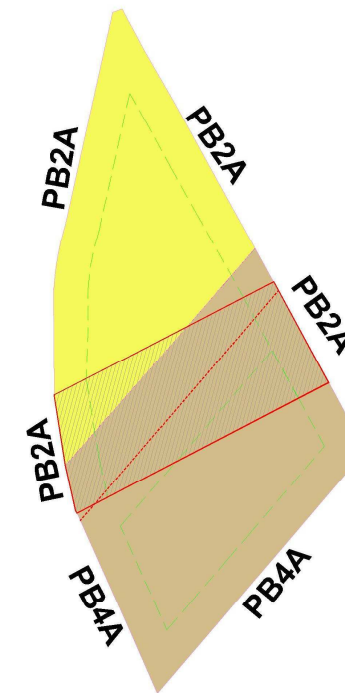


----- LÍMIT CANVI DE CLAU 10a - CLAU 11 / PROPOSTA  
 ————— PERPENDICULARITAT EDIFICIS RESPECTE CARRER ST. JOSEP  
 - - - - - LÍMIT CANVI DE CLAU 10a - CLAU 11 / T.R. POUM

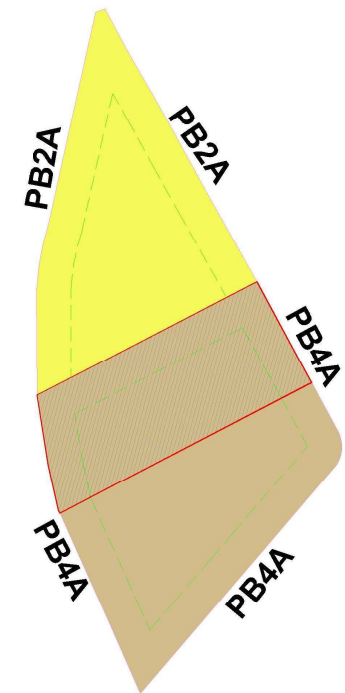
Atès la consideració anterior, la superfície de sostre resultant de l'illa augmentarà respecte la superfícies de sostre resultant del Text Refós.

Com es pot apreciar al següent esquema gràfic, aquest augment de sostre edificable es produeix al solar número 8 del carrer Sant Josep, grafiat en vermell on passem de tenir 886 m<sup>2</sup> de sostre segons el Text Refós del POUM a 1.312 m<sup>2</sup> de sostres segons la present modificació número 013.

text refós POUM		M-013 POUM	
PB	237,00 m <sup>2</sup>	PB	237,00 m <sup>2</sup>
PP1	237,00 m <sup>2</sup>	PP1	237,00 m <sup>2</sup>
PP2	237,00 m <sup>2</sup>	PP2	237,00 m <sup>2</sup>
ÀTIC	175,00 m <sup>2</sup>	PP3	237,00
		PP4	237,00
		ÀTIC	127,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>886,00 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.312,00 m<sup>2</sup></b>
<b>AUGMENT DE SOSTRE</b>		<b>426,00 m<sup>2</sup></b>	



**TEXT REFÓS POUM**



**M-013 POUM**

Atès l'augment de sostre residencial, és voluntat de l'Ajuntament destinar-lo en tota la seva totalitat, tal com s'especifica en el conveni urbanístic entre l'Ajuntament i els propietaris del terreny, a habitatges de protecció oficial.

El compliment de l'art.94 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, referent a la modificació de les figures del planejament urbanístic resta justificat al conveni urbanístic previ.



## **Proposta**

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Corregir l'errada material referent a les condicions d'edificació dels àtics de l'illa situada entre el carrer Tarragona, Palau i Quer, avinguda Santa Bàrbara i el passeig del canal.
- Modificar la geometria i les superfícies en planta referents a la clau 10a i clau 11 de l'illa situada entre el carrer Sant Josep, el carrer Tarragona i el passeig del canal.
- Modificar les condicions d'edificació de l'àtic de la part nord de l'illa situada entre el carrer Sant Josep, el carrer Tarragona i el passeig del canal amb clau 10a.
- Modificar les condicions d'edificació de la part sud de l'illa situada entre el carrer Sant Josep, el carrer Tarragona i el passeig del canal amb clau 11 i PB+4P+Àtic en totes les façanes.
- Destinar l'increment de 426 m<sup>2</sup> de sostre residencial que representa aquesta proposta de modificació a habitatge de protecció oficial.

## **Altres consideracions a efectes d'ordre**

Aquesta **modificació del POUM número 013** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa als plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- La substitució del plànol **A2** (full 2 de 13) de la sèrie **OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1/2.000 pel plànol **A2-m-013** de la sèrie **OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1/2.000.
- La substitució del plànol **B4** (full 5 de 25) de la sèrie **OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 pel plànol **B4-m-013** de la sèrie **OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000.

Amposta, febrer de 2009

Jaume Castellví Miralles, arquitecte





ANNEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA







Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Servei Territorial de les Terres de l'Ebre

SCUTE/O0388/2006 / 025543 / E/2463820

Per tot l'exposat i en virtut de l'article 90 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'escau denegar l'aprovació definitiva del document.

#### Fonaments de dret

Pel que fa a la normativa aplicable, cal assenyalar que, en aplicació de la disposició transitòria cinquena punt 1 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovades inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, de 26 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, es regeixen per les determinacions formals i substantives que estableix aquesta Llei.

Vist l'article 55 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que estableix que el planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, entre d'altres els Plans especials de millora urbana regulats a l'article 68 de l'esmentada Llei.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol

#### Proposta

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre l'adopció de l'acord següent:

- 1 Denegar l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana per estudiar el volum edificable del solar afectat amb altures reguladores al carrer Sant Josep, 8, d'Amposta, promogut pel senyor Josep M<sup>a</sup> Simó Huguet i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de les Terres de l'Ebre

Francesc Santacana Portella  
Director de la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

